

ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculado y construido según la normativa vigente. El control de obra se realizará por laboratorios especializados homologados.

FACHADAS

Fachada con acabado monocapa sobre cerramiento tradicional de fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y cámara de aire. Por el interior de la vivienda el tabique irá acabado en yeso laminado.

Carpintería de aluminio con sistema de rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios, cocinas y en salón - comedor.

CUBIERTA

Cubierta del edificio convenientemente aislada e impermeabilizada según normativa. Las cubiertas no transitables irán acabadas en grava y las cubiertas transitables o terrazas irán acabadas con pavimento apto para exterior.

ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta baja y sótano desde zona comunitaria. Acabado y decoración según Dirección Facultativa.

Frentes de ascensores en acceso a portal con acabado en acero inoxidable.

ZONA COMUN INTERIOR

Local de comunidad.

Piscina adultos y piscina infantil.

Zona de juegos infantiles.

Zonas ajardinadas dotadas de riego automático.

PAVIMENTOS

Pavimento cerámico en planta baja, cocina y cuartos húmedos. En el resto de la vivienda pavimento laminado según proyecto.

Terrazas de uso privativo acabado con pavimento cerámico apto para exterior.

REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas combinadas con pintura plástica.

Pintura plástica lisa de color suave en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en los vestíbulos, pasillos, cocina y baños excepto donde sea necesario algún registro.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Encimera de cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.

Revestimientos de paredes con pintura plástica lisa.

BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco.

Griferías monomando acabado cromado.

Plato de ducha de porcelana en baño principal.

Bañera de chapa esmaltada en baño secundario.

Espejo en el baño principal y secundario.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero, panelada, cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Puertas de paso acabados liso lacadas en blanco. Manetas metálicas.

Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas abatibles acabado liso lacadas en blanco, con balda y barra de colgar.

PAREDES DIVISORIAS

La separación entre viviendas se realiza con

Fábrica de ladrillo cerámico y semitabique tipo PLADUR o similar por ambas caras realizados con perfilería de acero galvanizado aislados interiormente y acabados en yeso laminado.

Las divisiones interiores de las distintas estancias de la vivienda se realizarán con

Tabiques PLADUR o similar con perfilería de acero galvanizado aislados interiormente y acabado por ambas caras con yeso laminado.

CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante caldera individual de gas.

Instalación solar de apoyo a la producción de ACS según normativa vigente.

Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos en salón y dormitorios mediante sistema. Maquina interior en techo de baño y unidad exterior en cubierta del edificio.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente.

Llaves de corte en cada cuarto húmedo y llave de corte general en vivienda.

Tomas de agua en las terrazas y patios.

AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Para la instalación de las tomas en la vivienda se seguirá los requisitos indicados en la normativa vigente de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor de la vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RBT).

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para el alumbrado, la climatización y electrodomésticos según el RBT.

Mecanismos de primera calidad.

GARAJE

Pavimento de hormigón acabado pulido con las plazas debidamente señalizadas.

Puerta de garaje con dispositivo anti aplastamiento.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO, detectores de incendios y alarma según requisitos de la normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según exigencias normativa vigente.

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.